



1. Soveltamisala

Näitä yleisiä myynti- ja toimitusehtoja (jäljempänä "Toimitusehdot") sovelletaan Antti-Teollisuus Oy:n (jäljempänä "Myyjä") ja asiakkaan (jäljempänä "Ostaja") väliseen Myyjän valmistamien ja toimittamien viljankäsittelylaitteiden ("Laitte") kauppaan, elleivät Myyjä ja Ostaja ole kirjallisesti toisin sopineet.

Toimitusehdot tulevat sopimuksen osaksi, kun Toimitusehtoihin on viitattu tarjouksessa, tilausvahvistuksessa tai ne muutoin on liitetty toimituksen tai sopimuksen yhteyteen.

Toimitusehdot ovat saatavissa maksutta Myyjältä.

2. Tarjouksen voimassaolo ja sopimuksen voimaantulo

Tarjouksen voimassaoloaika on määritelty tarjouksessa tai se on 30 päivää, jos aikaa ei ole määritelty. Ostajan tilaus on sitova. Sopimus syntyy, kun Myyjä vahvistaa tilauksen kirjallisesti tai osapuolet allekirjoittavat kauppasopimuksen ("Sopimus").

Tarjous, siihen liittyvät kuvat, piirustukset, laskelmat ja muut asiakirjat sekä niihin liittyvät oikeudet ovat Myyjän omaisuutta. Ostajalla ei ole oikeutta käyttää niitä Myyjän vahingoksi, muuhun tarkoitukseen kuin tarjouksen arviointiin tai antaa niistä tietoja kolmannelle osapuolelle tai käyttää tarjoukseen sisältyviä teknisiä ratkaisuja.

Mikäli osapuolet ovat kirjallisesti sopineet, että kauppa edellyttää investointitukea ja Ostaja saa kielteisen tukipäätöksen, hän voi perua kaupan ilmoittamalla siitä Myyjälle kirjallisesti viipymättä ja viimeistään 5 työpäivän kuluessa kielteisen tukipäätöksen saatuaan. Muutoin Ostajalla ei ole oikeutta Sopimuksen voimaantultua perua kauppaa.

3. Hinnat ja maksuehdot

Laitteiden hinnat on määritelty Sopimuksessa. Hinnat eivät sisällä arvonlisäveroa tai muita veroja. Nämä lisätään hintaan ja laskutetaan Ostajalta soveltuvan lainsäädännön mukaisesti. Myös mahdolliset toimituskulut veloitetaan erikseen. Myyjällä on oikeus muuttaa sovittua Laitteiden hintaa, jos

- a. Raaka-aineiden tai komponenttien kustannukset nousevat yli 5% verrattuna

kustannuksiin Sopimuksen solmimisen hetkellä;

- b. Kustannusten nousu johtuu tekijöistä, jotka ovat Myyjän vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella, kuten markkinavaihtelut, toimitusketjun häiriöt tai sovellettavien lakien tai asetusten muutokset; ja

- c. Hinnanmuutos rajoitetaan raaka-aineiden tai komponenttien kustannusten todelliseen nousuun. Myyjä laskuttaa Laitteet Sopimuksessa sovituin maksupostein, toimituserittäin, kun toimituserä on lähetetty tai kun kaikki Sopimukseen sisältyvät Laitteet on lähetetty Ostajalle. Maksuehto on 14 päivää laskun päiväyksestä.

Kauppahinta katsotaan suoritetuksi, kun maksu on tullut Myyjän ilmoittamalle pankkitilille.

Myyjä on oikeutettu perimään viivästyneelle maksusuoritukselle velan eräpäivästä maksupäivään korkolain mukaista viivästyskorkoa. Viivästyskoron lisäksi Myyjällä on oikeus periä Ostajalta kohtuulliset perintäkulut.

Jos Ostaja viivästyy maksussa, Myyjä voi keskeyttää toimitukset, kunnes kaikki maksut on suoritettu. Toimitusaika siirtyy vastaavasti, eikä Ostaja voi vaatia korvauksia viivästyksestä.

4. Toimitus

Toimitus tapahtuu Sopimuksessa sovitun toimitusaikatauluarvion mukaisesti. Ellei Sopimuksessa ole toisin sovittu, on toimitusehto FCA Myyjän toimitilat Kanunki (Incoterms 2020). Myyjän alihankkijoiden valmistamat ns. välitystuotteet voidaan toimittaa suoraan Ostajalle, jolloin toimitusehto on DAP sovittu toimitusosoite (Incoterms 2020).

Jos toimitus- tai rakennussuunnitelmia muutetaan, Myyjä voi saada lisäkorvauksen tai antaa hyvityksen kustannusten muuttuessa. Toimitusaikaa voidaan pidentää sovittuasi. Hintaan tai toimitusaikaan vaikuttavista muutoksista on sovittava kirjallisesti ennen muutostöiden aloittamista.

Ostaja on velvollinen myötävaikuttamaan siihen, että Laitteet voidaan valmistaa ja vastaanottaa toimitusaikatauluarvion mukaisesti. Ostajan tulee huolehtia siitä, että sen muut toimittajat ja urakoitsijat suorittavat tehtävänsä aikataulun mukaisesti. Ostaja vastaa lastin purkauspaikalle johtavan tien ajokelpoisuudesta sekä siitä, että työmaatiet ovat sellaisessa kunnossa, että kuljetuskalusto voi niillä esteettä liikkua ja että



purkauspaikka on asianmukaisessa kunnossa. Ostaja huolehtii pakkausjätteen keräyksestä ja poiskuljetuksesta.

Mikäli Laitteiden toimituksen vastaanotto viivästyy Ostajasta johtuvasta syystä, on Myyjällä oikeus periä Ostajalta korvaus Laitteiden varastoimisesta ja muista aiheutuneista lisäkuluista.

5. Toimituksen tarkistaminen ja hyväksyminen

Ostajan on tarkastettava toimitus toimitushetkellä. Tarkastuksessa varmistetaan, että toimitus sisältää oikean määrän ja oikeita Laitteita eikä niissä ole näkyviä vaurioita. Näkyvistä virheistä ja puutteista on tehtävä heti huomautukset rahtikirjaan ja ilmoitettava ne kirjallisesti Myyjälle.

6. Vaaranvastuun ja Omistusoikeuden siirtyminen

Vaaranvastuu Laitteeseen siirtyy, kun Laite on toimitusehtojen mukaisesti toimitettu. Ellei Laitetta Ostajan syystä voida toimittaa toimitusaikataulun mukaisesti, vahingonvaara siirtyy Ostajalle, kun Laite on valmis lähetettäväksi Ostajalle.

Laitteiden omistusoikeus siirtyy Ostajalle, kun kauppahinta ja muut maksut on maksettu kokonaan.

7. Takuu

Myyjä vastaa takuuajana Laitteessa ilmenevistä valmistus- tai materiaalivirheistä. Takuuaika alkaa käyttöönotosta tai viimeistään 2 kuukauden kuluttua toimituksesta, ellei alla ole toisin todettu.

Takuuaika	Laite
1 käyttökausi (12kk)	Siilot ja kuivurit, pois lukien kuluvat osat
5 vuotta tai 2000 käyttötuntia, kumpi näistä täyttyy ennemmin	Kuivuriuunin tulipinnat

5 vuotta toimituspäivästä tehtaalta	Kuivuriuunin lämmönvaihdin
-------------------------------------	----------------------------

Muiden kuin Myyjän valmistamien tuotteiden, kuten sähkömoottorit ja polttilaitteistot, takuu määräytyy yksinomaan tuotteen valmistajan takuehtojen mukaan. Valmistajan takuehdot toimitetaan Ostajalle erikseen pyydettyäessä.

Myyjä vastaa virheestä ainoastaan, jos Laitetta on käytetty huolellisesti käyttöohjeiden mukaisesti alkuperäiseen käyttötarkoitukseen laitemääritysten mukaisissa käyttöolosuhteissa.

Myyjä ei vastaa Laitteen virheestä tai vikaantumisesta, joka on aiheutunut:

- asennusvirheestä, asennusohjeiden noudattamatta jättämisestä, virheellisestä käytöstä, Ostajan vastuulle kuuluvien huoltotoimenpiteiden laiminlyönnistä tai muusta Ostajan laiminlyönnistä;
- muun kuin Myyjän hyväksymien komponenttien, lisälaitteiden tai ohjausjärjestelmän käyttämisestä;
- ulkoisesta tekijästä, kuten ilkvallasta, onnettomuudesta, luonnonvoimista tai eläinten toimista;
- sähkönsyöttöolosuhteista, kuten yli- tai alijännitteestä, jännitepiikistä, soveltumattomista ohjausjärjestelmistä, muista häiriöitä aiheuttavista laitteista;
- polttoaineessa olleesta vedestä tai sopimattomasta polttoaineesta tai
- normaalista kulumisesta.

Myyjä ei vastaa virheestä, joka johtuu siitä, että rakennetta, johon Laite tulee, ei ole suunniteltu ja toteutettu hyvää suunnittelu-, rakennus- tai asennustapaa noudattaen. Myyjällä ei ole vastuuta, virheestä, joka aiheutuu muun kuin Myyjän tai Myyjän valtuuttaman tahon suorittamista huolto- tai korjaustoimenpiteistä tai tekemistä muutoksista Laitteeseen tai sen ominaisuuksiin ml. kiinteäsäätöisten rajoittimien säätöarvojen muuttaminen.

Virheen havaitessaan Ostajan on ilmoitettava Myyjälle viipymättä kirjallisesti vian kuvaus,



Laitteen merkki, tyyppi, valmistusnumero sekä toimitus- ja käyttöönottoajankohta.

Ostajan on toimitettava pyydettyä viallinen osa tai Laite takuunantajalle. Ostajan laiminlyödessä tämän, takuunantaja on oikeutettu veloittamaan vaihdettavaksi toimitetusta osasta tai Laitteesta. Takuuajana korjatulle tai vaihdetulle Laitteelle sovelletaan alkuperäistä takuuaikaa eikä Laitteen korjaus tai vaihto pidennä takuuaikaa.

Milloin Myyjä vastaa Laitteen virheellisyydestä yllä mainitun mukaisesti, Myyjä valintansa mukaisesti joko korjaa vialliset osat tai vaihtaa ne virheettömiin vastaaviin.

Takuu ei kata korjatun tai korvaavan Laitteen asennusta eikä Laitteiden säätöä.

Myyjällä ei ole muuta vastuuta Laitteen virheellisyydestä, kuin mitä tässä kohdassa on todettu.

8. Vahingonkorvaus ja vastuun rajoitukset

Myyjän vastuu määräytyy yksinomaan näiden myynti- ja toimitusehtojen ja Sopimuksen mukaisesti. Myyjä ei missään olosuhteissa vastaa välillisistä vahingoista, kuten

- a. menetetyistä myynnistä tai voitosta;
- b. liiketoiminnan tai tuotannon vähentymisestä tai keskeytyksestä tai muusta vahingosta liiketoiminnalle;
- c. menetetyistä käyttöhyödyistä tai säästöistä
- d. hukkaan menneestä työajasta;
- e. menetyksistä tai vastuista liittyen sopimukseen kolmannen tahon kanssa; tai
- f. muusta vaikeasti ennakoitavasta vahingosta.

Myyjän vahingonkorvausvastuun enimmäismäärä välittömistä vahingoista on 10 % Laitteiden kauppahinnasta. Edellä sanotusta huolimatta Myyjän vastuu virheellisen Laitteen aiheuttamasta esinevahingosta (ns. tuotevastuuvahinko) on enintään Myyjän tuotevastuuvakuutuksesta korvattava määrä.

9. Ylivoimainen este

Osapuoli vapautuu velvoitteistaan ja velvollisuudestaan maksaa korvausta, jos velvoitteiden rikkominen tai niiden täyttämättä jättäminen johtuu ylivoimaisesta esteestä. Vapauttamisperusteeksi (Force majeure) katsotaan sellainen velvoitteen täyttämisen estävä, velvoitteen syntymisen jälkeen sattunut epätavallinen ja asiaan vaikuttava tapahtuma, joka on osapuolesta riippumaton ja jonka vaikutuksia osapuoli ei voi kohtuudella välttää eikä voittaa.

Tällainen tapahtuma voi olla esim. sota, kapina, pakko-otto tai takavarikko yleiseen tarpeeseen, työtaistelutoimenpide, pandemia, energianjakelun keskeytys, tulipalo, ukonilma tai muu luonnonilmiö, tuotekomponenttien saatavuudessa tapahtuva häiriö tai keskeytys, kauppaa ja valuuttoja koskevat rajoitukset tai muu epätavallinen osapuolen vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella oleva syy.

Jos velvoitteen täyttäminen viivästyy ylivoimaisen esteen vuoksi, velvoitteen täyttämisaikaa jatketaan niin paljon, kun kaikki tapaukseen vaikuttavat olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä kohtuullisena. Kumpikin osapuoli on velvollinen ilmoittamaan ylivoimaisesta esteestä toiselle osapuolelle kirjallisesti viipymättä. Milloin ylivoimainen este kestää yli 120 päivää, osapuolella on oikeus purkaa Sopimus.

10. Oikeuspaikka

Osapuolten väliset riitaisuudet ratkaistaan Varsinais-Suomen kärjäoikeudessa ensimmäisenä oikeusasteena.