

YLEISIÄ OHJEITA

Rakentamisen alussa huomioitavaa

Kuivaamon rakentaminen tai rakennuttaminen on helppoa. Tärkeintä on osata käyttää puhelinta. Varsinkin itse tehdessä kannattaa osallistua vuosittain kuivurin ostaneille järjestettävään Antti-Akatemiaan.

Mikäli et halua itse rakentaa kuivaamoita, on jokaiseen työvaiheeseen saatavissa ammatillaisia. Rakentaminen on nykyäänkin sesonkityötä, joten mahdollisia työporukoita varattaessa kannattaa olla ajoissa liikkeellä.

Jotkut toimijat voivat tarjota useampaa kuin yhtä työvaihetta. Esimerkiksi monet kuivuri-asentajat voivat tehdä perustuksia ja kattoja kuivaamoille.

Urakoita ja tuntitöitä sopiessa on hyvä muistaa, että työvaiheet ovat usein riippuvaisia toisistaan. Siksi onkin hyvä sopia työn valmistumisesta määräalkaan mennessä.

Viranomaiset

Jo rakentamispaikkaa katsoessa on hyvä olla yhteydessä kunnan tekniseen toimeen. Varsinaista lupaa hakiessa tarvitset kolmet kappaleet pääpiirustuksia ja asemapiirrosta. Pääpiirustukset saat kaupan teon yhteydessä Antti-Teollisuudelta.

Luvan saatuasi joudut vielä toimittamaan rakennekuvat rakennevalvontaan. Rakennekuvia kannattaa aloittaa teettämään heti rakennusluvan saatuasi.

Paikallisiin rakennus- ja pelastusviranomaisiin on hyvä olla yhteydessä jo hankkeen suunnitteluvaiheessa. Paikallisilla viranomaisilla saattaa olla alueellisia erityisvaatimuksia esimerkiksi polttoainevaraston tai uunihuoneen sijoittamisesta tai kuivaamon etäisyydestä muihin rakennuksiin.

Maaperätutkimus

Ensimmäinen asia rakentamisessa on varmistaa maaperän kantavuus. Varmistat sen teettämällä rakennuspaikalta maaperätutkimuksen. Tutkimuksen perusteella rakennesuunnittelija osaa valita viljankuivaamolle sopivan perustamistavan. Paikalliset rakennusviranomaiset tietävät parhaiten, kuka tekee paikkakunnallasi maaperätutkimuksia.

Lisäksi eri vaiheissa rakentamista ja varsinkin tarjouksia kysyessä tarvitaan rakennepiirustuksia.

Maansiirtotyöt ja perustustyöt

Tee tai teetä tarvittavat maansiirtotyöt piirustusten mukaisesti. Kaivannon on syytä olla riittävän suuri, että työtilaa jää rakenteiden ympärille.

Perustustyöt tehdään rakennekuvien perusteella paaluperustuksena, anturaperustuksena tai maavaraisella laatalla.

Salaojitus, routasuojaus ja perusmuurin vedeneristys on syytä laittaa kuntoon ennen täytöjen tekemistä. Mieti myös maadoitusta jo perustusvaiheessa.

Mittatarkkuuteen kannattaa kiinnittää huomiota varsinkin mahdollisten tartuntojen osalta. Muutenkin tasainen pohjalaatta helpottaa huomattavasti seuraavia työvaiheita.

Perusmuuri

Perusmuuri voi olla harkkoperustainen, paikalla valettu tai betonielementti rakenteinen. Niiltä osin, kun muuri ei tule maata vasten, neljäs vaihtoehto on verhoiltava teräsrunko. Harkko- ja betoni-elementti tarjouksia kysyessä kiinnitä huomiota siihen, mitä rahalla saat.

Betonielementtejä kysyessä tarkista, sisältyykö tarjoukseen asennus, saumaus tai jälkivaalu. Harkoista tehdessä kannattaa niin ikään varmistaa, mitä toimitukseen kuuluu ja mitä ei. Toimitusajat ja rahdit on myös hyvä käydä läpi. Sitoviin tarjouksiin tarvitset aina piirustuksia.

Kiinnitä erityistä huomiota mittatarkkuuteen mm. aukkojen ja tartuntojen osalta. Samoin perusmuurin tasomaisuus on tärkeä ominaisuus, joka helpottaa rakennustöitä jatkossa. Kaatosuppilon toteutus pitäisi oikeastaan päättää tässä vaiheessa, koska se pitää ottaa huomioon perusmuuria tehtäessä. Kaatosuppilon materiaalina voi olla esimerkiksi teräs, vaneri ja betoni. Kaatosuppilon valmistaa yleensä asennusporukka tai paikallinen metallipaja. Voit myös tiedustella Antin myyjältä valmista kaatosuppiloratkaisua.

Perusmuurirakennuksessa huomioon otettavia asioita ovat ainakin aukot. Elevaattorin kärkikappaleelle ja siilojen tyhjennysputkille saatetaan tarvita aukot, ehkä myös huoltoaukko kaatosuppilon alle. Muista mahdolliset tartunnat kaatosuppilolle ja ritilän kannatuspalkeille.

Teräsrakenteet

Useimmat kuivuriasentajat pystyvät tarjoamaan kuivaamossa tarvittavien teräsrakenteiden asennuksen. Yleensä he myös hankkivat tarvittavat materiaalit kilpailukykyisesti. Tässäkin rakennesuunnittelu on hyvä olla tehtynä, sillä tarjoukset tehdään usein piirustusten perusteella.

Laitteisto- ja siilostoasennusAntti-Teollisuudella on hyvät ohjeet kaikkien laitteidensa kokoamiseen. Siksi itse tekeminenkin onnistuu, jos käytössäsi on sopivaa kalustoa esimerkiksi nostoihin.

Antin materiaalipankista löytyy asennus- sekä käyttöohjeita: www.antti.fi/materialbank/ . Useimmiten kuitenkin tähän työvaiheeseen käytetään kuivurirakentamiseen perehtyneitä asentajia.

Kun pyydät tarjousta ja neuvottelet työtilauksesta, sovi, onko kyseessä tunti- vai urakkalaskutus, koska täytyy olla valmista, mitä kaikkea työhön kuuluu, tarvitaanko 'talon puolesta' jotakin jne.

Sitovia sopimuksia varten kuivuriasentajat tarvitsevat pääpiirustukset.